

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
SLANO

KLASA : 024-01/26-02/4
URBROJ : 2117/05-26-2
Slano, 24. kolovoza 2026.god.

ZAPISNIK SA 8. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

Održane dana 24. kolovoza 2026. god. u prostorijama Zavičajne kuće, s početkom u 18.00 sati. Sjednicu je otvorio predsjednik Općinskog vijeća gosp. Zdenko Perušina, pozdravio nazočne, te zatražio da se utvrde nazočni na sjednici.

Nazočni vijećnici :

Zdenko Perušina, Petar Kovačević, Nikša Lujo, Mateo Šimunović, Perica Miljević, Tomislav Grljević i Mato Špilj.

Izočni vijećnici:

Petar Lončar i Igor Ogresta.

Ostali nazočni :

Nikola Knežić- načelnik i Ivo Kola-pročelnik JUO.

Nakon utvrđivanja kvoruma, Predsjednik daje na usvajanje zapisnik sa 6. sjednice Općinskog vijeća.

Nakon glasovanja, Predsjednik konstatira da se zapisnik sa 7. Sjednice Općinskog vijeća usvaja uz 5 glasova "ZA" (Zdenko Perušina, Petar Kovačević, Perica Miljević, Nikša Lujo, Mateo Šimunović) i 2 glasa "SUZDRŽAN" (Tomislav Grljević i Mato Špilj).

Predsjednik predlaže dnevni red kao što je navedeno u pozivu za sjednicu.

Nakon glasovanja, Predsjednik konstatira da je jednoglasno usvojen sljedeći :

DNEVNI RED

1. Polugodišnje izvješće o izvršenju proračuna Općine Dubrovačko primorje za 2026 god.
2. Izvješće o radu Općinskog načelnika za razdoblje siječanj-lipanj 2026 .god.
3. Prijedlog Pravilnika o jednostavnoj nabavi
4. Prijedlog zaključka o sklapanju Predugovora o prijenosu vlasništva bez naknade za dio č.z. 3025/6 KO Slano HEP-u za izgradnju TS Grgurići 2

5. Prijedlog zaključka o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za Javnu ustanovu za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije
6. Prijedlog zaključka o kupnji č.z. 478 i 479 KO Slano radi potrebe punjenja auto cisterni vodom
7. Prijedlog zaključka o prodaji 12/96 dijela č.z. 341/5 KO Slano
8. Vijećnička pitanja

Ad.1.

Načelnik poziva vijećnike da ukoliko imaju, postave pitanja vezano za Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Dubrovačko primorje za 2026.god.

Tomislav Grljević- Spominje se da je 12.000,00 € otišlo poslovnom partneru VERBUM PUBLICUM. Zanima me što je to ?

Načelnik- Imate na transparentnosti objavljene sve račune, pa možete točno vidjeti o čemu se radi. Ja ne znam na pamet sve račune.

Nakon rasprave, predsjednik daje na usvajanje Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Dubrovačko primorje za 2026.god.

Nakon glasovanja uz 5 glasova " ZA" (Zdenko Perušina, Petar Kovačević, Perica Miljević, Nikša Lujo i Mateo Šimunović i 2 glasa "SUZDRŽAN" (Tomislav Grljević i Mato Špilj), donesen je sljedeći :

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Dubrovačko primorje za 2026.god.

Ad.2.

Načelnik je ukratko upoznao nazočne sa Izvješćem o radu za razdoblje siječanj-lipanj 2026. god.

Nakon izlaganja Načelnika, Predsjednik otvara raspravu.

Tomislav Grljević- Rekli ste da su radovi na izgradnji vodovoda u Majkovima i Topolomu pri kraju. Interesira me tko nadzire te radove jer je asfaltni zastor tako loše napravljen, da ja to ne mogu razumjeti da je to tako loše napravljeno. Posebno je loše napravljena dionica od Majkova do Dubrvice, da je sada lošija nego prije.

Načelnik- Mi smo tu dali primjedbe. U biti Vodovod izvodi te radove a Dubrovnik Ceste izvode asfaltiranje. Sve se izvodi na županijskim cestama. Vodovod i Županijske ceste nadziru te radove.

Tomislav Grljević- Drugo se pitanje odnosi na uređenje ovih ceste kroz polja. Prošao sam te ceste, posebno u Topolomu i Čepikućima. Po tim cestama se praktički ne može voziti. Prije se moglo voziti lijepo, a sad je to neizvodivo.

Načelnik- to nije istina. Ja sam obišao te ceste i to nije točno.

Tomislav Grljević- Kad se uređuju ceste, to se radi grederom a ne bagerom.

Načelnik- Radovi su se izvodili sukladno troškovniku koji je bio na natječaju kojeg je izradio ovlašteni inženjer i koji je nadzirao predmetne radove.

Tomislav Grljević- Molim da mi pismeno dostavite ime i prezime tog inženjera.

Nakon rasprave, predsjednik daje na usvajanje Izvješće o radu Općinskog načelnika za razdoblje siječanj-lipanj 2026. god.

Nakon glasovanja uz 5 glasova " ZA " (Zdenko Perušina, Petar Kovačević, Perica Miljević, Nikša Lujo i Mateo Šimunović i 2 glasa "SUZDRŽAN" (Tomislav Grljević i Mato Špilj), donesen je sljedeći :

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Izvješće o radu Općinskog načelnika za razdoblje siječanj-lipanj 2026. god.

Ad.3.

Načelnik-Promijenio se Zakon o javnoj nabavi i zato smo Prijedlog pravilnika o jednostavnoj nabavi stavili na javno savjetovanje.

Nismo dobili nijednu primjedbu i kao takav usklađen je sa Zakonom, dostavili smo vijeću na usvajanje.

Nakon izlaganja Načelnika, Predsjednik otvara raspravu.

Pošto nije bilo zainteresiranih za raspravu, Predsjednik daje Prijedlog pravilnika na glasovanje.

Nakon glasovanja uz 5 glasova " ZA " (Zdenko Perušina, Petar Kovačević, Perica Miljević, Nikša Lujo i Mateo Šimunović i 2 glasa "SUZDRŽAN" (Tomislav Grljević i Mato Špilj), donesen je sljedeći :

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Prijedlog pravilnika o jednostavnoj nabavi.

Ad.4.

Načelnik je upoznao nazočne da se gradi nova trafostanica u Grgurićima, koja se nalazi na dijelu gdje Općina ima komad zemlje. Radi se o zemljištu od 19m². Sukladno zakonu, Općina nema pravo naplaćivati zemlju javno pravnim tijelima, nego smo im to dužni prenijeti u vlasništvo bez naknade.

Nakon izlaganja Načelnika, Predsjednik otvara raspravu.

Mato Špilj- Znači da se zemljište daje bez naknade. Interesira me dali HEP tu trafostanicu vraća Općini ako u međuvremenu dođe do nekih promjena. Recimo da se napravi nova, a da ova više ne bude u funkciji.

Načelnik- Iskreno ne znam jer do sada nismo imali takav slučaj. Mogu pitati što se događa u takvom slučaju.

Nakon rasprave, Predsjednik stavlja Prijedlog na usvajanje.

Nakon glasovanja uz 5 glasova " ZA" (Zdenko Perušina, Petar Kovačević, Perica Miljević, Nikša Lujo i Mateo Šimunović i 2 glasa "SUZDRŽAN" (Tomislav Grljević i Mato Špilj), donesen je sljedeći :

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Prijedlog predugovora o prijenosu vlasništva bez naknade za dio č.z. 3025/6 KO Slano, površine cca 19 m². HEP-u za izgradnju TS Grgurići 2. /skica u privitku/
Ovlašćuje se načelnika da potpiše predugovor o prijenosu vlasništva i da provede sve radnje do okončanja postupka.

Ad.5.

Načelnik- Ovdje se radi o izgradnji centra za riječnu kornjaču u Majkovima. S obzirom da se radi o našem objektu, koji će opet biti naš, bilo bi glupo da mi sad tu naplatimo komunalni doprinos. Oni će uzeti kredit da uredi tu našu zgradu i nema smisla da im mi tu naplaćujemo komunalni doprinos koji iznosi oko 1.000,00 €.

Nakon rasprave i glasovanja, jednoglasno je donesen sljedeći :

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se zahtjev Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije da se za projekt rekonstrukcije zgrade javne i društvene namjene 2 skupina Posjetiteljsko-interpretacijski centar Dubrovačkog primorje „MAUREMYS“ u Majkovima oslobodi plaćanja komunalnog doprinosa za iznos od 1.041,18 €.

Ad.6.

Načelnik- Kad je došao investitor sa inicijativom za izgradnju velike trgovine na skretanju sa magistrale u Nerezima, došlo je do problema jer se na dijelu tog zemljišta pune cisterne koje razvoze vodu ljudima po cijelom Primorju. Vodovod je vatrogascima rekao da je ovom području jedino na predmetnim parcelama moguće dobiti veliki priključak za puniti cisterne kakav njima treba. Vlasnik traži da mu se za ove dvije parcele plati 12.000,00 €. Moj prijedlog je da mu se to plati, jer inače nećemo imati gdje puniti vodu.

Nakon izlaganja Načelnika, Predsjednik otvara raspravu.

Tomislav Grljević- Mi sad gradimo novi vatrogasni dom u Banićima. Dali će tamo biti moguće puniti vodu.

Načelnik- Biti će moguće ali će se tamo cisterne puniti puno sporije zbog toga što se voda mora prepumpavati u vodospremu na Bjelom brdu i poslije ta voda ide u Baniće.

Nakon rasprave, Predsjednik daje prijedlog na usvajanje.

Nakon glasovanja uz 5 glasova " ZA " (Zdenko Perušina, Petar Kovačević, Perica Miljević, Nikša Lujo i Mateo Šimunović i 2 glasa "SUZDRŽAN" (Tomislav Grljević i Mato Špilj), donesen je sljedeći :

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se ponuda Nikole Dobroslavića, Grgurići 4-Slano OIB: 59189203845 za kupnju č.z. 478 i 479 sve KO Slano za potrebe izrade prostora za punjenje auto cisterni vodom za ukupni iznos od 12.000 eura.

Ovlašćuje se načelnika da potpiše predugovor o prijenosu vlasništva i da provede sve radnje do okončanja postupka.

Ad.7.

Načelnik- Ispalo je da je čovjek napravio kuću u Slanomu i da je jednim malim dijelom ušao u česticu kojoj je Općina suvlasnik. Cijela parcela je 16m² od čega je Općina vlasnik 2m². Da bi on mogao napraviti zemljište za redovnu uporabu zgrade, mi bi trebali prodati naša 2m².

Nakon izlaganja Načelnika, Predsjednik otvara raspravu.

Pošto nije bilo zainteresiranih za raspravu, Predsjednik stavlja prijedlog na usvajanje.

Nakon glasovanja, jednoglasno je donesen sljedeći :

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se zahtjev Dane Bradića Od Mrče 20- Slano OIB 82052845535 za kupnju 12/96 suvlasničkog dijela č.z. 341/5 KO Slano za iznos od 302,90 eura radi formiranja građevne parcele.

Ovlašćuje se načelnika da potpiše ugovor o prijenosu vlasništva i da provede sve radnje do okončanja postupka.

Ad.8.

Predsjednik poziva vijećnike da postavljaju vijećnička pitanja.

Mato Špilj- Zanima me izvor vode u Čepikućima. Ta voda se sada razasipa po ledinama. Dali postoji mogućnost da se napravi neka akumulacija. Godišnje tu isteče 4-5 tisuća kubika vode.

Načelnik- O tome smo već pričali. Ja sam kontaktirao Hrvatske vode i oni mi se nisu uopće očitovali. Dolazili su ljudi iz Lisca i rekli da bi oni cijevima povukli vodu u lokvu u Liscu. Rekli su da će oni napraviti projekt sa alkatom cijevima, međutim nisu se više javljali. Ja se slažem sa ovom inicijativom.

Mato Špilj- Dali ste pitali Hrvatske vode vezano za aktiviranje bušotine u Čepikućima u svrhu natapanja poljoprivrednih površina.

Načelnik- Pitao sam ih usmeno. Oni kažu da po novom zakonu vodo zahvat može raditi jedino ovlaštena tvrtka koja je koncesionar na tom području. To znači da bi Vodovod morao staviti bušotinu u funkciju i onda isporučivati vodu poljoprivrednicima.

Mato Špilj- Dali tko nadzire košnju nerazvrstanih cesta. Ne pitam za moje selo jer to mi sami odradimo. Pitali su me ljudi iz Lisca.

Načelnik- Ne znam zašto to oni ne traže preko MO. Neki dan su bili i nisu mi to spominjali. Mi ćemo poslati komunalno poduzeće da to vide. Ja to nisam osobno obilazio, ali ima tko to radi.

Tomislav Grljević- Vezao za smeće, što ste rekli da se premješta. Vidio sam da su u Majkovima već nešto radili. Poravnali su teren i stavili kontejnere na zemlju a da nisu ništa betonirali. Kad padne kiša te kontejnere nitko neće moći izvući.

Načelnik- To će se sve betonirati kad malo padnu ove vrućine.

Tomislav Grljević- Dali će se urediti i odlagališta na Bistrini jer je tamo živi kaos ?

Načelnik- Na Bistrini su tri kontejnera razmaknuta po sto metara. Sad će biti samo jedna lokacija na kojoj će biti dva kontejnera za komunalni otpad i kontejneri za recikliranje.

Tomislav Grljević- Znam da postoji reciklažno dvorište i sve mi je to jasno. Ipak ne znam zašto se jednom u 3 mjeseca ne može dovesti veliki kontejner da u njega ljudi mogu baciti krupni otpad.

Načelnik- Dok sam ja načelnik, to se neće raditi.

Tomislav Grljević- Zašto onda može biti kontejner pod Trnovom kod Roma.

Načelnik- Tamo mi saniramo nelegalnu deponiju na način da oni kupe to smeće i onda ga mi u suradnji sa Čistoćom odvedemo.

Sjednica je zaključena u 18.50 sati.

Zapisničar
Ivo Švelj

Predsjednik Općinskog vijeća
Zdenko Perušina